

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПРОЕЗДА УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1 «Проект межевание территории. Основная часть»

25-18-5-ПМТ

Липецк, 2024

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПРОЕЗДА УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1 «Проект межевание территории. Основная часть»

25-18-5-ПМТ

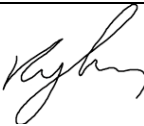
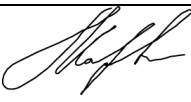
Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Липецк, 2024

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

3
СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории.		
Том I	Проект межевание территории. Основная часть	
	Текстовая часть	25-18-5-ПМТ
	Графическая часть	
1	Чертеж красных линий. М1:1000	25-18-5- ПМТ.ОЧГЧ
2	Чертеж межевания территории, М 1:1000	25-18-5- ПМТ.ОЧГЧ
Том II	Проект межевание территории. Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть	25-18-5-ПМТ
	Графическая часть	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б. м-ба;	25-18-5- ПМТ.МОГЧ
2	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000;	25-18-5- ПМТ.МОГЧ
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;	25-18-5- ПМТ.МОГЧ
4	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000;	25-18-5- ПМТ.МОГЧ

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.....	7
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	7
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	7
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	9
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	25
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	25
РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	25
РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	26
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ).....	28
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	30
1. Чертеж красных линий. М1:1000.....	31
2. Чертеж межевания территории М 1:1000.....	30

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в районе проезда Универсальный в городе Липецке выполнен по заказу ООО «Липецкпиво» в лице директора Подлесных С.Н. на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.04.2024 № 152 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе проезда Универсальный в городе Липецке».

Цели разработки проекта:

- Установление красных линий квартала в районе проезда Универсальный в городе Липецке;
- определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029403:237 для обеспечения производственной деятельности ООО «Липецкпиво».

Инженерно-геодезические изыскания для проекта межевания территории выполнены ООО «Радиус-НТ» выполнены в феврале 2024 г.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план города Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее ПЗЗ города Липецка);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП города Липецка);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
 - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
 - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
 - Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Местоположение образуемого земельного участка - Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе Универсального проезда.

Номер кадастрового квартала – 48:20:0029403.

Условный номер образуемого земельного участка – :3У1.

Конечной целью межевания является образование земельного участка с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность (код 6.4)» (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Для территориальной зоны П-3 вид разрешенного использования земельного участка «Пищевая промышленность (код 6.4)» относится к основным видам разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения об этапах межевания и о площади образуемого земельного участка :ЗУ1, в том числе возможный способ его образования

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
1-й этап межевания				
-	для проезда, для сокового, минерального завода с железнодорожным подъездным путем; проведения изыскательских работ, проектирования и расширения производства минеральной воды, алкогольной и безалкогольной продукции; цеха производства минеральной воды, для комплекса зданий и сооружений пивоваренного завода с подъездным железнодорожным путем	33937	48:20:0029403:237	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029403:237
-	для комплекса зданий и сооружений пивоваренного завода с подъездным железнодорожным путем	198	48:20:0029403:200	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029403:200
-	для комплекса зданий и сооружений пивоваренного завода с подъездным железнодорожным путем	192	48:20:0029403:201	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029403:201

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
-	для комплекса зданий и сооружений пивоваренного завода с подъездным железнодорожным путем	30370	48:20:0029403:202	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029403:202
2-й этап межевания				
:ЗУ1	Пищевая промышленность (код 6.4)	35544	48:20:0029403:237	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со Статьей 39.28. Земельного кодекса РФ.

Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029403:237 в уточненных границах площадью 33937 м² (весь участок) и земель площадью 1607 м².

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Для выполнения мероприятий по межеванию территории необходима корректировка границы кадастрового участка 48:20:0029403:237 в части несовпадений, разрывов в местоположении границ со смежными земельными участками 48:20:0000000:27217 и 48:20:0029403:3. Уточненные координаты границ земельного участка 48:20:0029403:237 представлены в таблице 2

Таблица 2

Координаты характерных точек уточненной границы участка

48:20:0029403:237

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
-------------	---	---	-------------------------------

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
контур 1			33937
1	420196.12	1320862.24	
5	420194.43	1320970.52	
6	420184.35	1320972.17	
7	420184.28	1320957.75	
8	420185.8	1320957.8	
9	420186.04	1320950.35	
10	420181	1320950.2	
11	420180.75	1320957.65	
12	420182.28	1320957.69	
13	420182.36	1320972.49	
14	420127.37	1320981.52	
15	420098.46	1320993.29	
16	420093.56	1320988.04	
17	420078.73	1320999.28	
18	420056.75	1321007.12	
19	420028.93	1321012.25	
20	420144.96	1321000	
21	420145.12	1321003.95	
н22	420029.29	1321016.26	
н23	420007.5	1321017.49	
н24	419950.05	1321024.29	
н25	419946.11	1321025.25	
н26	419918.08	1321030.13	
н27	419898.21	1321032.58	
н28	419907.19	1321027.17	
29	419907.63	1321026.94	
30	419945.57	1321022.35	
31	419950.03	1321019.78	
32	420006.92	1321012.39	
33	420027.36	1321008.07	
34	420055.77	1321002.13	
35	420076.16	1320994.82	
36	420091.51	1320985.08	
37	420088.46	1320981.62	
38	419926.02	1320998.94	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
39	419925.56	1320993.34	
40	419918.33	1320994.08	
41	419917.44	1320986.73	
42	419900.31	1320988.51	
43	419900.33	1320988.62	
44	419879.39	1320990.82	
45	419879.4	1320990.91	
46	419854.92	1320993.4	
47	419854.21	1320987.19	
48	419824.76	1320990.48	
49	419826.67	1321007.3	
50	419809.43	1321009.1	
51	419813.76	1320972.59	
52	419809.4	1320972.12	
53	419809.68	1320969.7	
54	419805.5	1320969.2	
55	419805.55	1320968.72	
56	419806.9	1320963.79	
57	419808.14	1320952.02	
58	419818.35	1320953.18	
59	419818.1	1320955.67	
60	419821.69	1320956.06	
61	419824.84	1320959.22	
62	419827.23	1320957	
63	419868.58	1320961.92	
64	419884.25	1320963.74	
65	419884.4	1320962.41	
66	419959.98	1320971.23	
67	419959.93	1320972.05	
68	419978.74	1320973.58	
69	419978.89	1320971.12	
70	419996.29	1320973.2	
71	420050.8	1320979.12	
72	420052	1320967.4	
73	420069.84	1320969.13	
74	420071.3	1320957.26	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
75	420089.31	1320959.27	
76	420092.08	1320934.52	
77	420028.74	1320927.19	
78	420031.64	1320900.35	
79	420076.88	1320905.24	
80	420078.19	1320893.22	
81	420093.8	1320894.81	
82	420094.68	1320886.43	
83	420053.27	1320882.02	
84	420054.22	1320871.94	
85	420034.94	1320869.85	
86	420036.65	1320854.07	
87	420000.51	1320850.17	
88	419992.58	1320923.59	
89	419984	1320922.59	
90	419989.68	1320872.1	
91	419828.97	1320854.93	
92	419829.01	1320854.59	
93	419813.28	1320852.86	
94	419811.73	1320852.77	
95	419813.81	1320833.76	
96	419820.15	1320834.7	
97	419819.34	1320840.92	
98	419830.27	1320842.48	
99	419830.57	1320839.85	
100	419844.67	1320841.71	
101	419854.77	1320845.33	
102	419869.65	1320847.5	
103	419870.86	1320839.35	
104	419870.86	1320839.35	
105	419918.87	1320845.89	
106	419919.82	1320842.11	
107	419922.57	1320837.51	
108	419923.71	1320831.75	
109	419930.15	1320783.04	
110	419935.46	1320783.26	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
111	419940.64	1320756.93	
112	420003.62	1320762.41	
113	419999.16	1320793.38	
114	419998.91	1320801.88	
115	419997.67	1320809.83	
116	419993.56	1320841.21	
117	420020.45	1320844.5	
118	420049.59	1320849.42	
119	420049.53	1320849.74	
120	420048.31	1320861.05	
121	420055.44	1320862.37	
122	420068.95	1320864.86	
123	420086.32	1320867.38	
124	420085.38	1320874.63	
125	420099.89	1320876.48	
126	420100.75	1320870.16	
127	420104.05	1320870.42	
128	420105.04	1320861.77	
129	420103.45	1320861.03	
130	420095.47	1320860.34	
131	420095.98	1320854.62	
132	420096.97	1320853.88	
133	420103.1	1320854.52	
134	420108.88	1320854.93	
135	420112.46	1320852.53	
136	420149.33	1320856.68	
137	420179.59	1320860.29	
1	420196.12	1320862.24	
контур 2			
139	420137.33	1320860.86	
140	420137.54	1320867.76	
141	420143.35	1320867.58	
142	420143.13	1320860.68	
139	420137.33	1320860.86	
контур 3			
143	420120.24	1320927.85	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
144	420121.06	1320934.53	
145	420126.24	1320933.9	
146	420125.42	1320927.22	
143	420120.24	1320927.85	
контур 4			
147	420161.02	1320956.76	
148	420162.54	1320964.95	
149	420168.93	1320963.75	
150	420168.22	1320957.48	
151	420167.4	1320955.57	
147	420161.02	1320956.76	

Таблица 3

Координаты характерных точек уточненной границы участка

48:20:0029403:200

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м2
			198
48:20:0029403:200(1)			
6	420184.35	1320972.17	
7	420184.28	1320957.75	
8	420185.8	1320957.8	
9	420186.04	1320950.35	
10	420181	1320950.2	
11	420180.75	1320957.65	
12	420182.28	1320957.69	
13	420182.36	1320972.49	
48:20:0029403:200(3)			
139	420137.33	1320860.86	
140	420137.54	1320867.76	
141	420143.35	1320867.58	
142	420143.13	1320860.68	
139	420137.33	1320860.86	
48:20:0029403:200(4)			
143	420120.24	1320927.85	
144	420121.06	1320934.53	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
145	420126.24	1320933.9	
146	420125.42	1320927.22	
143	420120.24	1320927.85	
48:20:0029403:200(2)			
147	420161.02	1320956.76	
148	420162.54	1320964.95	
149	420168.93	1320963.75	
150	420168.22	1320957.48	
151	420167.4	1320955.57	
147	420161.02	1320956.76	

Таблица 4

Координаты характерных точек уточненной границы участка

48:20:0029403:201

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
130	420095.47	1320860.34	192
129	420103.45	1320861.03	
128	420105.04	1320861.77	
127	420104.05	1320870.42	
126	420100.75	1320870.16	
125	420099.89	1320876.48	
124	420085.38	1320874.63	
123	420086.3	1320867.37	
152	420087.17	1320867.5	
153	420094.26	1320868.05	
154	420095.36	1320861.51	
130	420095.47	1320860.34	

Таблица 5

Координаты характерных точек уточненной границы участка

48:20:0029403:202

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
82	420094.68	1320886.43	30370
81	420093.8	1320894.81	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
80	420078.19	1320893.22	
79	420076.88	1320905.24	
78	420031.64	1320900.35	
77	420028.74	1320927.19	
76	420092.08	1320934.52	
75	420089.31	1320959.27	
74	420071.3	1320957.26	
73	420069.84	1320969.13	
72	420052	1320967.4	
71	420050.8	1320979.12	
70	419996.29	1320973.2	
69	419978.89	1320971.12	
68	419978.74	1320973.58	
67	419959.93	1320972.05	
66	419959.98	1320971.23	
65	419884.4	1320962.41	
64	419884.25	1320963.74	
63	419868.58	1320961.92	
62	419827.23	1320957	
61	419824.84	1320959.22	
60	419821.7	1320956.06	
59	419818.1	1320955.67	
58	419818.35	1320953.18	
57	419808.14	1320952.02	
56	419806.9	1320963.79	
55	419805.55	1320968.72	
54	419805.5	1320969.2	
53	419809.68	1320969.7	
52	419809.4	1320972.12	
51	419813.76	1320972.59	
50	419809.43	1321009.1	
49	419826.67	1321007.3	
48	419824.76	1320990.48	
47	419854.21	1320987.19	
46	419854.92	1320993.4	
45	419879.4	1320990.91	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
44	419879.39	1320990.82	
43	419900.33	1320988.62	
42	419900.31	1320988.51	
41	419917.44	1320986.73	
40	419918.33	1320994.08	
39	419925.56	1320993.34	
38	419926.02	1320998.94	
179	419919.02	1320999.68	
180	419901.64	1321001.74	
181	419889.04	1321003.08	
182	419856.44	1321006.42	
183	419854.72	1321006.68	
184	419829.5	1321009.45	
185	419824.9	1321009.6	
186	419819	1321010.18	
187	419806.89	1321011.43	
188	419805.04	1321011.4	
189	419804.06	1321029.03	
190	419804.7	1321029.12	
191	419805.23	1321033.93	
192	419810.68	1321033.31	
193	419810.86	1321034.76	
194	419922.59	1321021.99	
31	419950.03	1321019.78	
30	419945.57	1321022.35	
29	419907.63	1321026.94	
н28	419907.19	1321027.17	
195	419869.86	1321031.61	
196	419804.34	1321039.05	
197	419797.14	1321039.5	
198	419786.18	1321040.41	
199	419785.8	1321036.42	
200	419799.83	1321034.51	
201	419800	1321029.49	
202	419801.77	1321029.5	
203	419802.49	1321018.72	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
204	419802.36	1321010.87	
205	419793.41	1321009.76	
206	419795.43	1320989.56	
207	419809.15	1320852.44	
169	419812.07	1320830.68	
103	419870.86	1320839.35	
102	419869.65	1320847.5	
101	419854.77	1320845.33	
100	419844.67	1320841.71	
99	419830.57	1320839.85	
98	419830.27	1320842.48	
97	419819.34	1320840.92	
96	419820.15	1320834.7	
95	419813.81	1320833.76	
94	419811.73	1320852.77	
93	419813.28	1320852.86	
92	419828.82	1320854.7	
91	419828.77	1320855.08	
90	419989.68	1320872.1	
89	419984	1320922.59	
88	419992.58	1320923.59	
87	420000.51	1320850.17	
86	420036.65	1320854.07	
85	420034.94	1320869.85	
84	420054.22	1320871.94	
83	420053.27	1320882.02	
82	420094.68	1320886.43	

Таблица 6

Координаты характерных точек границы здания 48:20:0029403:202:193

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
76	420092.08	1320934.52	22702
75	420089.31	1320959.27	
74	420071.3	1320957.26	
73	420069.84	1320969.13	
72	420052	1320967.4	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
71	420050.8	1320979.12	
70	419996.29	1320973.2	
69	419978.89	1320971.12	
68	419978.74	1320973.58	
67	419959.93	1320972.05	
66	419959.98	1320971.23	
65	419884.4	1320962.41	
64	419884.25	1320963.74	
63	419868.58	1320961.92	
62	419827.23	1320957	
61	419824.84	1320959.22	
60	419821.7	1320956.06	
59	419818.1	1320955.67	
58	419818.35	1320953.18	
57	419808.11	1320952.02	
208	419806.96	1320963.11	
209	419800.31	1320962.39	
210	419800.72	1320958.56	
211	419799.3	1320958.41	
212	419799.58	1320955.72	
213	419801.01	1320955.89	
214	419801.55	1320950.86	
215	419799.7	1320950.66	
216	419802.95	1320920.25	
217	419808.58	1320920.86	
218	419809.01	1320916.86	
219	419806.47	1320916.59	
220	419807.49	1320907.17	
221	419810.03	1320907.44	
222	419811.47	1320892.96	
223	419810.68	1320892.89	
224	419810.9	1320890.75	
225	419811.69	1320890.83	
226	419811.94	1320888.55	
227	419811.15	1320888.46	
228	419811.37	1320886.31	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
229	419812.16	1320886.4	
230	419815.3	1320856.99	
231	419812.81	1320856.73	
93	419813.28	1320852.86	
92	419828.82	1320854.7	
91	419828.77	1320855.08	
90	419989.68	1320872.1	
89	419984	1320922.59	
232	420001.93	1320924.67	
233	420002	1320924.09	
76	420092.08	1320934.52	

Таблица 7

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
контур 1			35544
1	420196.12	1320862.24	
н2	420199.52	1320861.78	
н3	420208.35	1320861.2	
н4	420214.1	1320969.48	
5	420194.43	1320970.52	
6	420184.35	1320972.17	
7	420184.28	1320957.75	
8	420185.8	1320957.8	
9	420186.04	1320950.35	
10	420181	1320950.2	
11	420180.75	1320957.65	
12	420182.28	1320957.69	
13	420182.36	1320972.49	
14	420127.37	1320981.52	
15	420098.46	1320993.29	
16	420093.56	1320988.04	
17	420078.73	1320999.28	
18	420056.75	1321007.12	
19	420028.93	1321012.25	
20	420144.96	1321000	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
21	420145.12	1321003.95	
н22	420029.29	1321016.26	
н23	420007.5	1321017.49	
н24	419950.05	1321024.29	
н25	419946.11	1321025.25	
н26	419918.08	1321030.13	
н27	419898.21	1321032.58	
н28	419907.19	1321027.17	
29	419907.63	1321026.94	
30	419945.57	1321022.35	
31	419950.03	1321019.78	
32	420006.92	1321012.39	
33	420027.36	1321008.07	
34	420055.77	1321002.13	
35	420076.16	1320994.82	
36	420091.51	1320985.08	
37	420088.46	1320981.62	
38	419926.02	1320998.94	
39	419925.56	1320993.34	
40	419918.33	1320994.08	
41	419917.44	1320986.73	
42	419900.31	1320988.51	
43	419900.33	1320988.62	
44	419879.39	1320990.82	
45	419879.4	1320990.91	
46	419854.92	1320993.4	
47	419854.21	1320987.19	
48	419824.76	1320990.48	
49	419826.67	1321007.3	
50	419809.43	1321009.1	
51	419813.76	1320972.59	
52	419809.4	1320972.12	
53	419809.68	1320969.7	
54	419805.5	1320969.2	
55	419805.55	1320968.72	
56	419806.9	1320963.79	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
57	419808.14	1320952.02	
58	419818.35	1320953.18	
59	419818.1	1320955.67	
60	419821.69	1320956.06	
61	419824.84	1320959.22	
62	419827.23	1320957	
63	419868.58	1320961.92	
64	419884.25	1320963.74	
65	419884.4	1320962.41	
66	419959.98	1320971.23	
67	419959.93	1320972.05	
68	419978.74	1320973.58	
69	419978.89	1320971.12	
70	419996.29	1320973.2	
71	420050.8	1320979.12	
72	420052	1320967.4	
73	420069.84	1320969.13	
74	420071.3	1320957.26	
75	420089.31	1320959.27	
76	420092.08	1320934.52	
77	420028.74	1320927.19	
78	420031.64	1320900.35	
79	420076.88	1320905.24	
80	420078.19	1320893.22	
81	420093.8	1320894.81	
82	420094.68	1320886.43	
83	420053.27	1320882.02	
84	420054.22	1320871.94	
85	420034.94	1320869.85	
86	420036.65	1320854.07	
87	420000.51	1320850.17	
88	419992.58	1320923.59	
89	419984	1320922.59	
90	419989.68	1320872.1	
91	419828.97	1320854.93	
92	419829.01	1320854.59	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
93	419813.28	1320852.86	
94	419811.73	1320852.77	
95	419813.81	1320833.76	
96	419820.15	1320834.7	
97	419819.34	1320840.92	
98	419830.27	1320842.48	
99	419830.57	1320839.85	
100	419844.67	1320841.71	
101	419854.77	1320845.33	
102	419869.65	1320847.5	
103	419870.86	1320839.35	
104	419870.86	1320839.35	
105	419918.87	1320845.89	
106	419919.82	1320842.11	
107	419922.57	1320837.51	
108	419923.71	1320831.75	
109	419930.15	1320783.04	
110	419935.46	1320783.26	
111	419940.64	1320756.93	
112	420003.62	1320762.41	
113	419999.16	1320793.38	
114	419998.91	1320801.88	
115	419997.67	1320809.83	
116	419993.56	1320841.21	
117	420020.45	1320844.5	
118	420049.59	1320849.42	
119	420049.53	1320849.74	
120	420048.31	1320861.05	
121	420055.44	1320862.37	
122	420068.95	1320864.86	
123	420086.32	1320867.38	
124	420085.38	1320874.63	
125	420099.89	1320876.48	
126	420100.75	1320870.16	
127	420104.05	1320870.42	
128	420105.04	1320861.77	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
129	420103.45	1320861.03	
130	420095.47	1320860.34	
131	420095.98	1320854.62	
132	420096.97	1320853.88	
133	420103.1	1320854.52	
134	420108.88	1320854.93	
135	420112.46	1320852.53	
136	420149.33	1320856.68	
137	420179.59	1320860.29	
1	420196.12	1320862.24	
контур 2			
139	420137.33	1320860.86	
140	420137.54	1320867.76	
141	420143.35	1320867.58	
142	420143.13	1320860.68	
139	420137.33	1320860.86	
контур 3			
143	420120.24	1320927.85	
144	420121.06	1320934.53	
145	420126.24	1320933.9	
146	420125.42	1320927.22	
143	420120.24	1320927.85	
контур 4			
147	420161.02	1320956.76	
148	420162.54	1320964.95	
149	420168.93	1320963.75	
150	420168.22	1320957.48	
151	420167.4	1320955.57	
147	420161.02	1320956.76	

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предлагается.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом устанавливаются красные линии, которые разграничивают территорию промышленного квартала, территории общего пользования. В соответствии с материалами генерального плана города Липецка Универсальный проезд относится к магистральным улицам районного значения. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка ширина улиц и дорог данной категории в «красных» линиях составляет 40-100 м. Красная устанавливается с учетом границ существующих кадастровых участков.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений). Отступ от красных линий устанавливается в соответствии со статьёй 41 МНГП города Липецка. Координаты характерных точек красных линий Квартала 1 представлены в таблице 5.

Таблица 8

Координаты характерных точек красных линий Квартала 1

Площадь Квартала 1 в красных линиях, м ²	132599	
№ п/п	Координаты	
Обозначение характерных точек	x	y
к1	419776.34	1321041.89

Площадь Квартала 1 в красных линиях, м ²	132599	
№ п/п	Координаты	
к2	419804.34	1321039.05
к3	419869.86	1321031.61
к4	419907.19	1321027.17
к5	419898.21	1321032.58
к6	419918.08	1321030.13
к7	419946.11	1321025.25
к8	419950.05	1321024.29
к9	420007.5	1321017.49
к10	420029.29	1321016.26
к11	420145.12	1321003.95
к12	420156.56	1321002.62
к13	420154.62	1320991.61
к14	420162.88	1320994.89
к15	420214.45	1320989.69
к16	420215.17	1320989.62
к17	420208.35	1320861.2
к18	420220.63	1320860.54
к19	420211.31	1320780.95
к20	420197.57	1320686.6
к21	420192.95	1320687.35
к22	419825.04	1320699.96
к23	419825.08	1320702.26
к24	419816.78	1320760.1
к1	419776.34	1321041.89

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Сведения о границах территории, разработки проекта внесения изменений, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ разработки территории представлены в таблице 6.

Таблица 9

Координаты характерных точек границ разработки территории

Площадь проектируемой территории, м ²	132599	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
к1	419776.34	1321041.89
к2	419804.34	1321039.05
к3	419869.86	1321031.61
к4	419907.19	1321027.17
к5	419898.21	1321032.58
к6	419918.08	1321030.13
к7	419946.11	1321025.25
к8	419950.05	1321024.29
к9	420007.5	1321017.49
к10	420029.29	1321016.26
к11	420145.12	1321003.95
к12	420156.56	1321002.62
к13	420154.62	1320991.61
к14	420162.88	1320994.89
к15	420214.45	1320989.69
к16	420215.17	1320989.62
к17	420208.35	1320861.2
к18	420220.63	1320860.54

Площадь проектируемой территории, м ²	132599	
к19	420211.31	1320780.95
к20	420197.57	1320686.6
к21	420192.95	1320687.35
к22	419825.04	1320699.96
к23	419825.08	1320702.26
к24	419816.78	1320760.1
к1	419776.34	1321041.89

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры образуемые в результате реализации решений проекта межевания представлены в таблице 7.

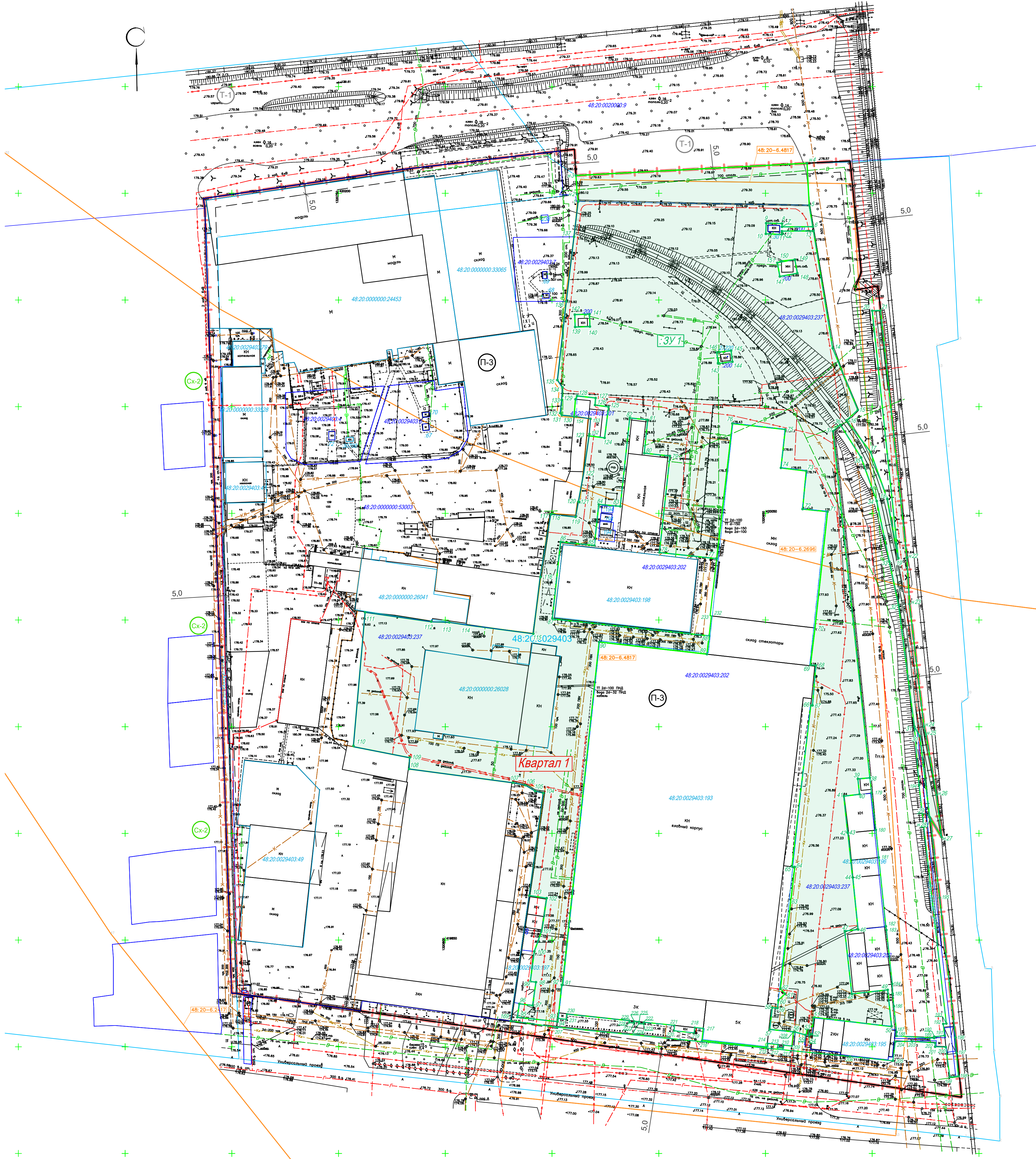
Таблица 10

Характеристики и параметры планируемого развития элементов
планировочной структуры

Наименование ЭПС	Тип ЭПС	Площадь, га	Площадь застройки ОКС, м ²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м ²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Процент застроек и
Квартал 1	Квартал	13,26	53686,3	57607,9	0,4	0,43	40,46
Итого:		13,26	53686,3	57607,9	0,4	0,43	40,46

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Сотласовано					
Имя, № подл.	Вам, инт. №	Получен в дата			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница разработки проекта
		- Красные линии
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Планируемый квартал
		- Существующие кадастровые границы
48:20:0029403:237		- Кадастровые номера земельных участков
48:20:0029403:195		- Кадастровые границы объектов недвижимости
		- Кадастровые номера объектов недвижимости
48:20-6.4817		- Кадастровые границы ЗОУИТ
		- Кадастровые номера ЗОУИТ
		- Границы изменяемых кадастровых участков
		- Границы образуемого земельного участка
		- Рабочий номер образуемого земельного участка
		- Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
		- Зона размещения садовых участков
		- Зона промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
		- Зона транспортной инфраструктуры

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка м²	Способ образования земельного участка
:ЗУ 1	Пищевая промышленность (код 6.4)	35544	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029403:237 площадью 33937 м² (весь участок после уточнения границ) и земель площадью 1607 м²

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка после уточнения границ
48:20:0029403:237	Для проезда, для сокового, минерального завода с железнодорожным подъездным путем ; проведения изыскательских работ, проектирования и расширения производства минеральной воды, алкогольной и безалкогольной продукции ; цеха производства минеральной воды, для комплекса зданий и сооружений пивоваренного завода с подъездным железнодорожным путем	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Универсальный	34051	33937

Уточнение границ здания

Кадастровый номер объекта	Объект недвижимости	Адрес	Площадь	Площадь после уточнения границ
48:20:0029403:193	Производственный корпус с рампой	Липецкая обл., г. Липецк, пр. Универсальный, д. 11	22557	22702

Экспликация сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка после уточнения границ
48:20:0029403:200	для комплекса зданий и сооружений пивоваренного завода с подъездным железнодорожным путем	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный	196	198
48:20:0029403:201	для комплекса зданий и сооружений пивоваренного завода с подъездным железнодорожным путем	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный	199	192
48:20:0000000:53003	Для проезда, для сокового, минерального завода с железнодорожным подъездным путем ; проведения изыскательских работ, проектирования и расширения производства минеральной воды, алкогольной и безалкогольной продукции ; цеха производства минеральной воды, для комплекса зданий и сооружений пивоваренного завода с подъездным железнодорожным путем	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Универсальный	51333	
48:20:0029403:202	для комплекса зданий и сооружений пивоваренного завода с подъездным железнодорожным путем	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный	30255	30370
48:20:0029403:7	для зоны горно-санитарной охраны скважины №2/71 с насосной	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный	776	
48:20:0029403:4	для зоны горно-санитарной охраны скважин №35/90 и 12/99 с насосной	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный	1375	
48:20:0029403:6	для зоны горно-санитарной охраны скважины №17/03 с насосной	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный	1431	

- Сведения об уточнении границ земельных участков представлены в Разделе 1, Подразделе 1, Главы 1, 2.

									25-18-5-ПМТ.ОЧГЧ
									Проект межевания территории в районе проезда Универсальный в городе Липецке
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков		05-24			Основная часть	П	2	
Проверил	Маркова		05-24			Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Кулаченков А.В.		
Н.контр.	Третьякова		05-24						